

OLIVAR 52  
*Green Living*

Iniciativa  
Imobiliaria sac





OLIVAR 52  
*Eco Living*

Iniciativa  
Inmobiliaria SAC



OLIVAR 52  
*Eco Living*

Iniciativa  
Imobiliara sac



OLIVAR 52  
*Eco Living*

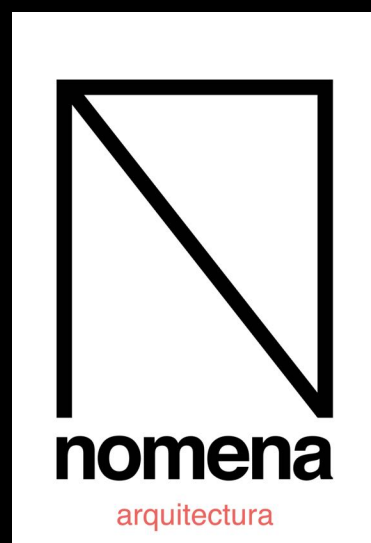
Iniciativa  
Imobiliária S.A.

CONCURSO DE CALIDAD ARQUITECTÓNICA CAP-RL 2021  
PREMIO SAN LORENZO

DIPLOMA DE HONOR  
DE LA BIENAL INTERNACIONAL DE LIMA  
BIALIMA 2021

2do LUGAR

“Por la concordante y respetuosa relación de la propuesta con la silueta urbana existente mediante una configuración volumétrica que se ajusta acertadamente con los edificios vecinos, así como por las sutilezas en la solución del detalle”





OLIVAR 52



**OLIVAR52**  
*Sea Living*

**Iniciativa**  
Imobiliária sac







OLIVAR 52  
*Eco living*

Iniciativa  
Immobiliara sac



OLIVAR 52  
*Living*

Iniciativa  
Inmobiliaria S.A.C.

OLIVAR 52  
*Eco living*

Iniciativa  
Imobiliaria sac



OLIVAR52  
*Eco Living*

Iniiciativa  
Inmobiliaria sac

7

Pisos

11

Flats

1

Penthouse

Todas las imágenes son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

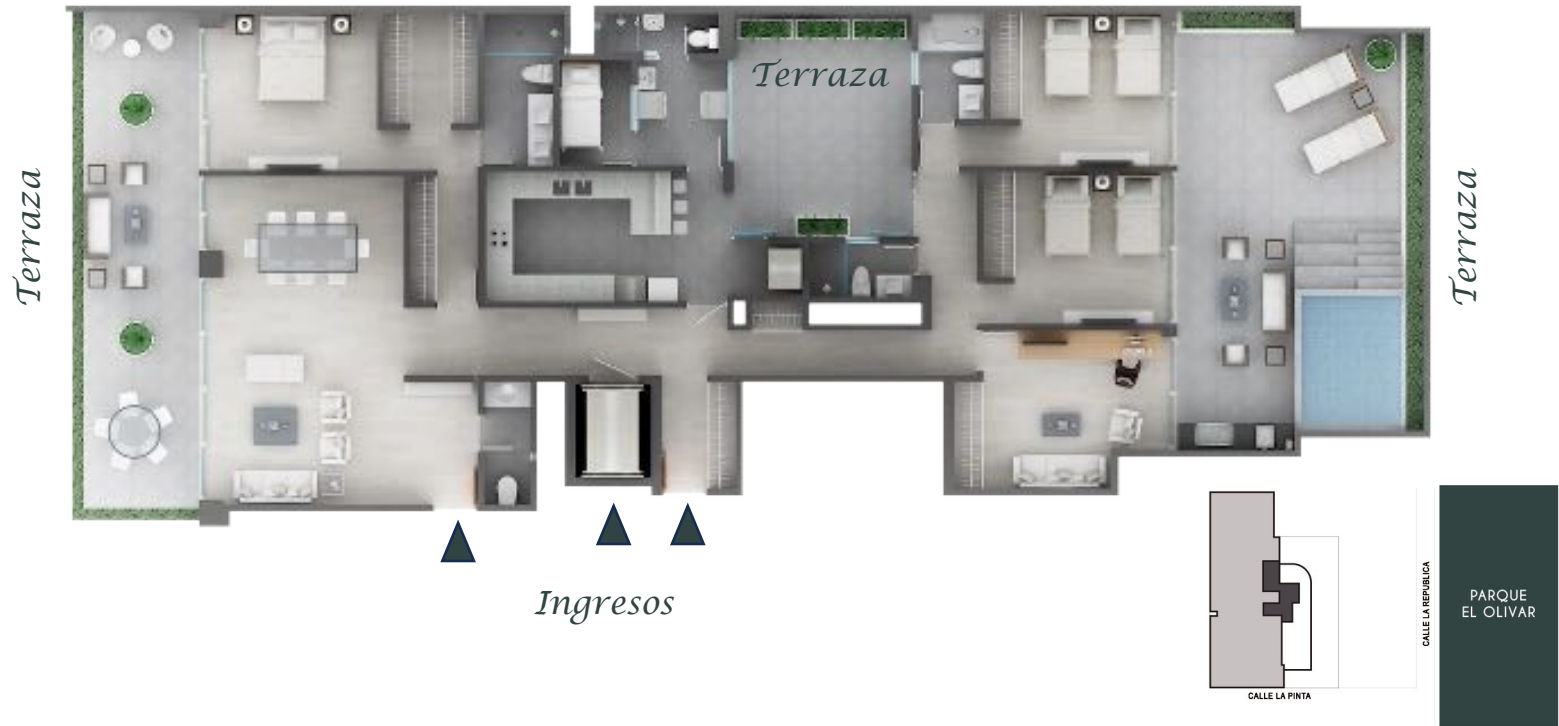
PROYECTO FINANCIADO POR:



# Nuestros DEPARTAMENTOS

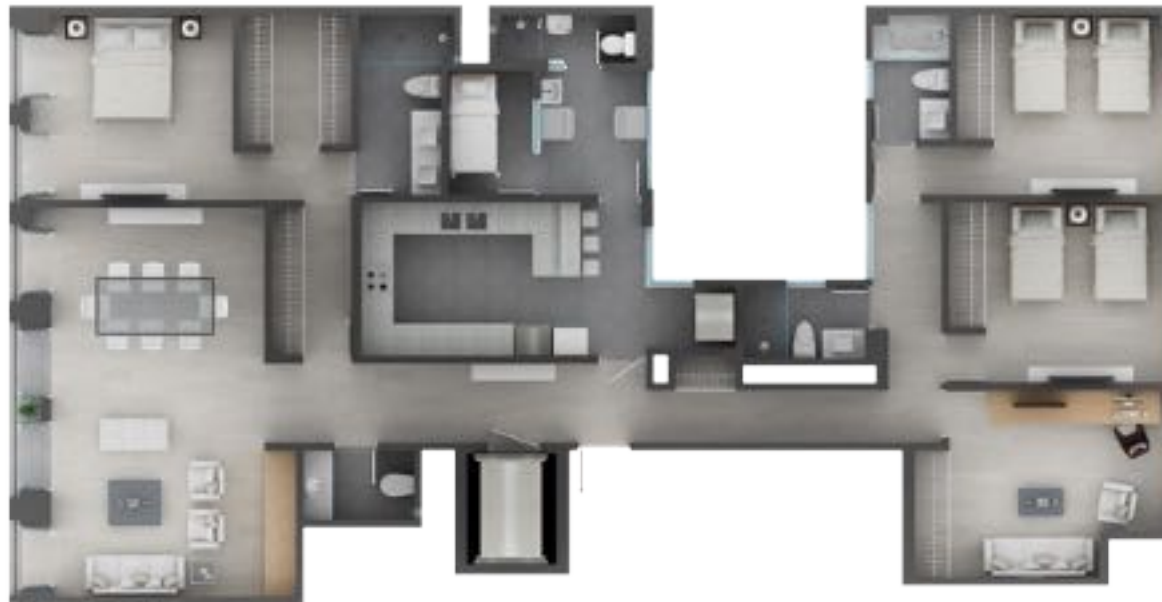
# Flat 101 Opción terrazas

PISO	1	BAÑOS	3 1/2
NIVEL	1ER	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA TECHADA	206.50 M2	JARDINERAS	SI
ÁREA OCUPADA	317.00 M2	PISCINA	SI
TERRAZAS	110.50 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
DORMITORIOS	3	DEPÓSITO	SI

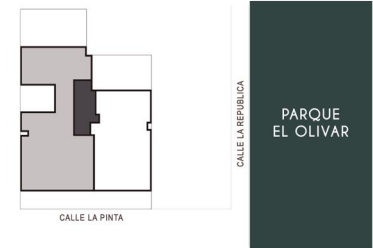


## Flats 201 – 301 - 401 Opción balcones

PISOS	2, 3, 4	BAÑOS	3 1/2
NIVELES	2DO, 3RO, 4TO	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA TECHADA	197.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	197.00 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
DORMITORIOS	3	DEPÓSITO	SI



▲  
*Ingreso*



## Flats 201 – 301 - 401 Opción balcones y terraza

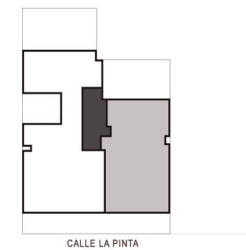
PISO	2, 3, 4	BAÑOS	3 1/2
NIVELES	2DO, 3ER, 4TO	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA TECHADA	197.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	197.00 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
TERRAZAS	9.0 M2 (3.40 MTS X 2.65 MTS)	DEPÓSITO	SI
DORMITORIOS	3		





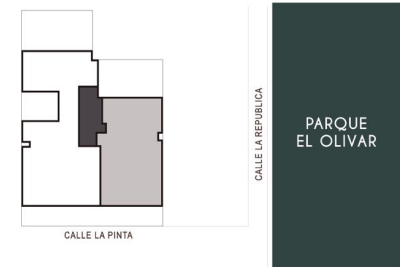
## Flats 202 – 302 - 402 Opción balcones

PISOS	2, 3, 4	BAÑOS	2 1/2
NIVELES	2DO, 3RO, 4TO	FAMILY ROOM / ESCRITORIO	SI
ÁREA TECHADA	141.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	141.00 M2	ESTACIONAMIENTO	SI
DORMITORIOS	2	DEPÓSITO	SI



## Flats 202 – 302 - 402 Opción balcones y terraza

PISO	2, 3, 4	BAÑOS	2 1/2
NIVELES	2DO, 3ER, 4TO	ESCRITORIO	SI
ÁREA TECHADA	141.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	141.00 M2	ESTACIONAMIENTO	SI
TERRAZAS	12.85 M2 (4.85 MTS X 2.65 MTS)	DEPÓSITO	SI
DORMITORIOS	2		

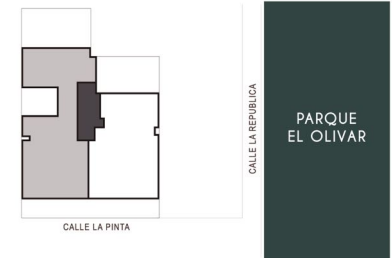


## Flats 501- 601 Opción balcones

PISOS	5,6	BAÑOS	3 1/2
NIVELES	5TO, 6TO	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA TECHADA	188.50 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	188.50 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
DORMITORIOS	3	DEPÓSITO	SI

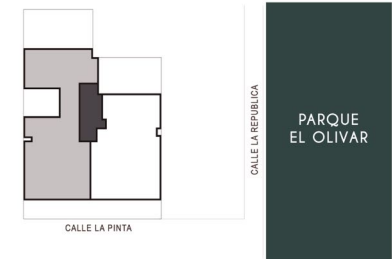


▲  
*Ingreso*



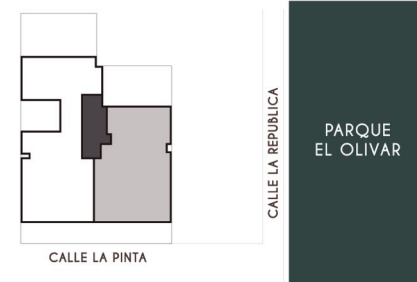
## Flats 501- 601 Opción balcones y terraza

PISO	5, 6	BAÑOS	3 1/2
NIVELES	5TO, 6TO	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA TECHADA	188.50 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	188.50 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
TERRAZAS	13.20 M2 (6.00 MTS X 2.20 MTS)	DEPÓSITO	SI
DORMITORIOS	3		



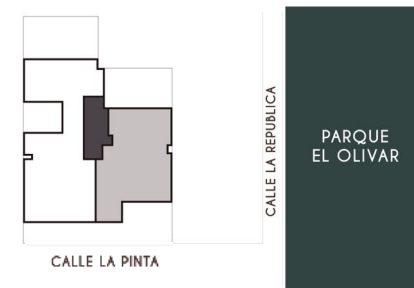
# Flat 502 Opción balcones y terraza

PISO	5	DORMITORIOS	2
NIVELES	5TO	BAÑOS	2 1/2
ÁREA TECHADA	131.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	149.50 M2	ESTACIONAMIENTO	SI
TERRAZA	18.50 M2 (6.50 MTS X 2.85 MTS)	DEPÓSITO	SI



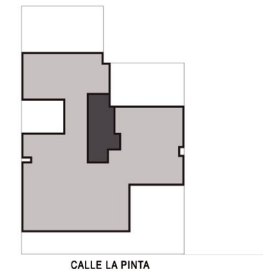
# Flat 602 Opción balcones y terraza

PISO	6	DORMITORIOS	2
NIVEL	6TO	BAÑOS	2 1/2
ÁREA TECHADA	111.00 M2	BALCONES	SI
ÁREA OCUPADA	131.00 M2	ESTACIONAMIENTO	SI
TERRAZA	20.00 M2 (6.50 MTS X 3.10 MTS)	DEPÓSITO	SI



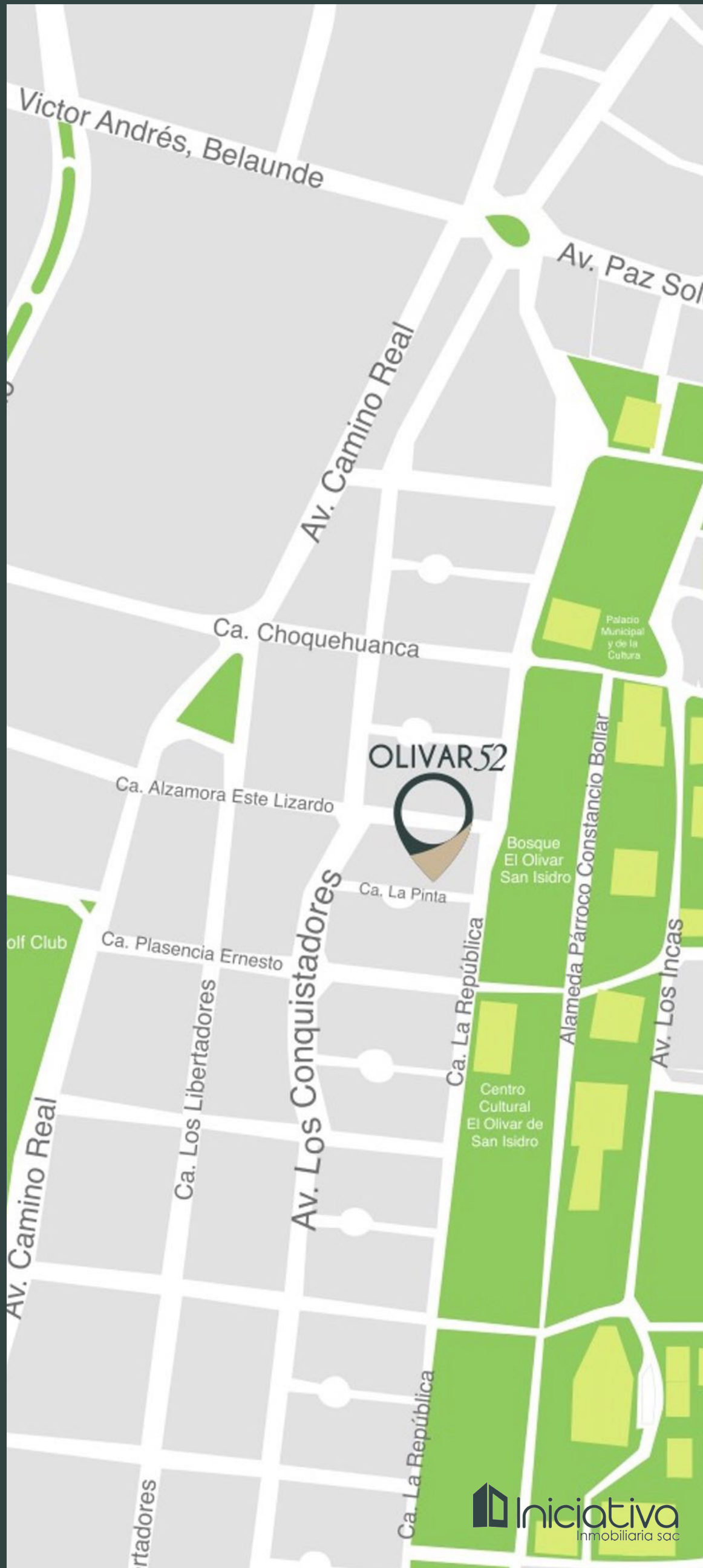
## Penthouse 701 Opción terrazas

PISO	7	DORMITORIOS	3
NIVEL	7MO	BAÑOS	3 1/2
ÁREA TECHADA	235.50 M2	FAMILY ROOM / ESCRITORIO DORMITORIO ADICIONAL	SI
ÁREA OCUPADA	298.50 M2	ESTACIONAMIENTOS	SI
TERRAZAS	63.00 M2	DEPÓSITO	SI

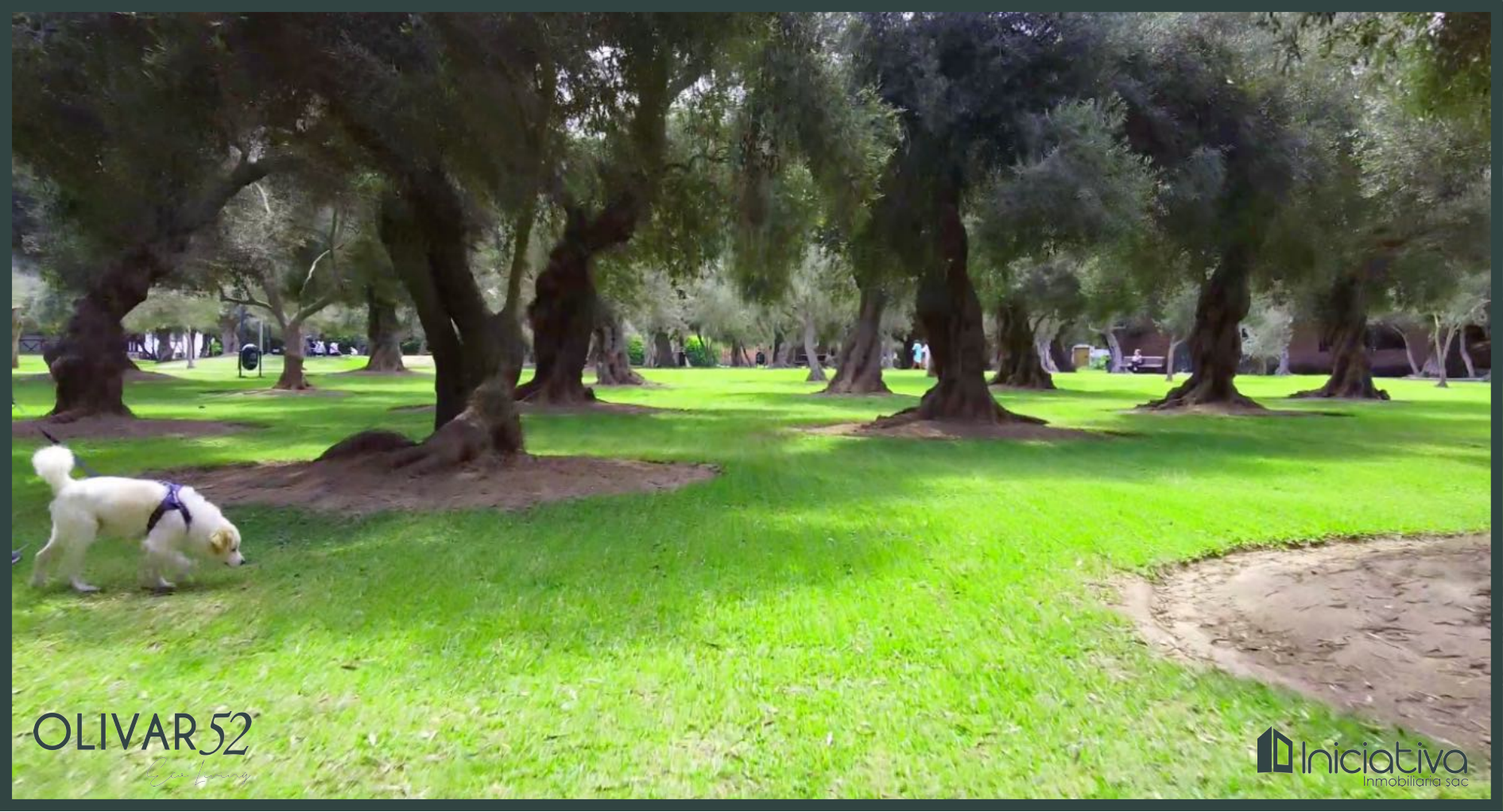


# ¿ CÓMO ES VIVIR EN OLIVAR52 ?

ESTE EDIFICIO DISEÑADO POR NOMENA ARQUITECTOS, ESTÁ UBICADO EN LA CALLE LA PINTA N°120 - 130 SAN ISIDRO, ALTURA CDA 4 DE AVENIDA LOS CONQUISTADORES Y CDA 3 DE CALLE LA REPÚBLICA EN LA ZONA RESERVADA Y PROTEGIDA DEL BOSQUE EL OLIVAR.







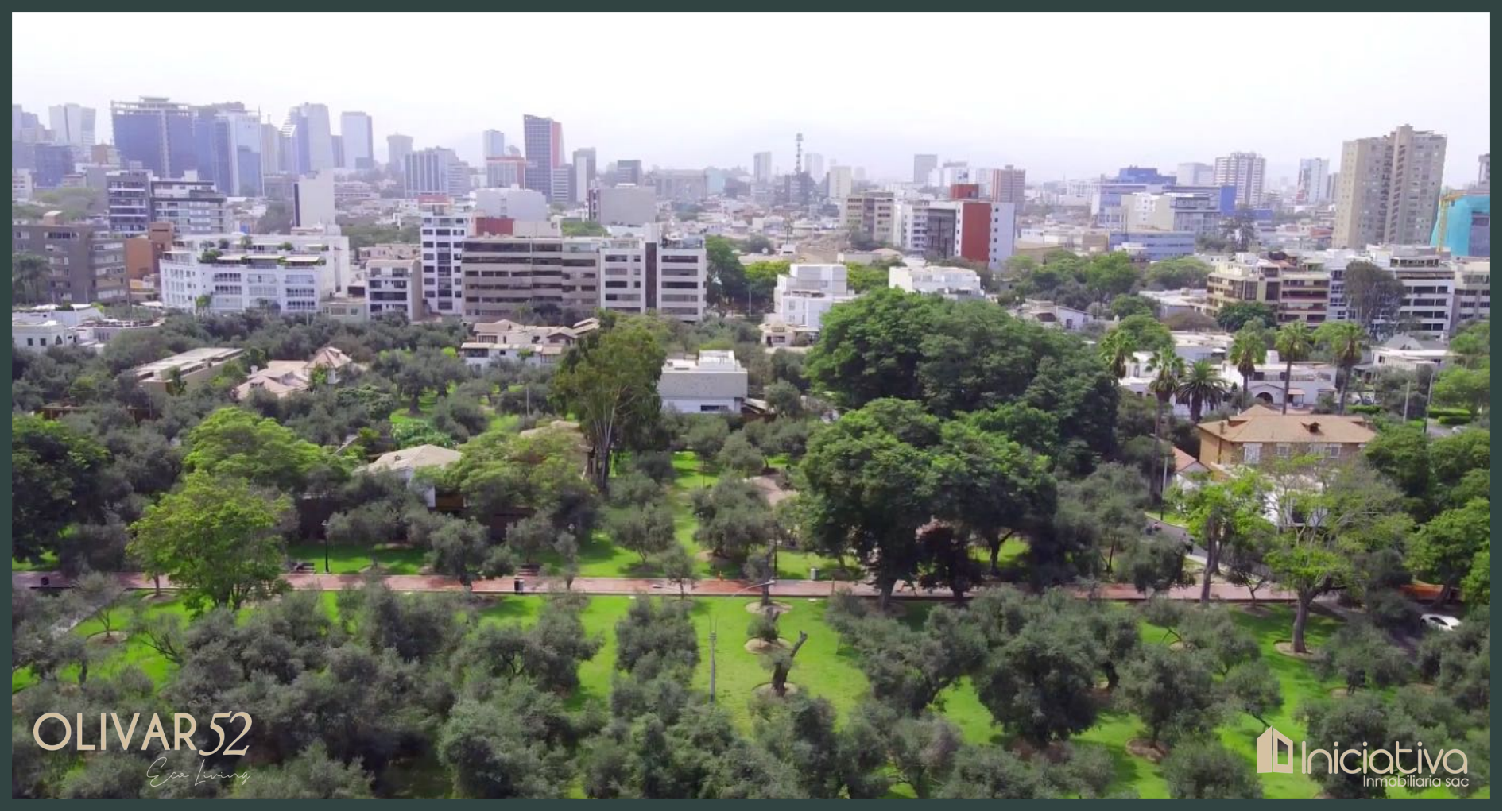
OLIVAR 52  
*Living in the Country*

 Iniciativa  
Imobiliara sae



OLIVAR52  
*Easy living*

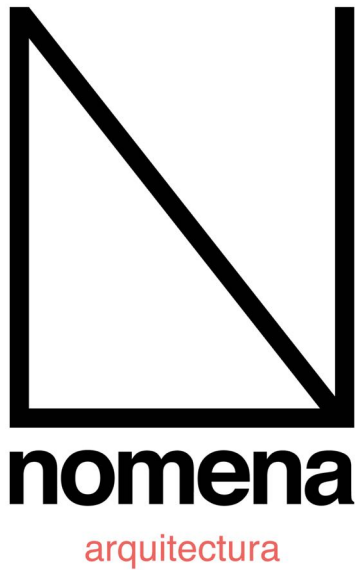
Iniciativa  
Inmobiliaria sac



OLIVAR 52  
*Elite Living*

Iniciativa  
Inmobiliaria sac

Nuestros colaboradores...



**GSTUDIO**



THE BOLD  
LOOK OF  
**KOHLER**

◆ **CÆSAR** ◆  
C E R A M I C H E

**BALDOCER**  
C E R A M I C A S



+51 99 55 10 876  
info@iniciativa..pe  
www. iniciativa.pe

Calle La Pinta 120-130,  
San Isidro-Lima